



دستور جلسه شماره (۲)

عنوان: بررسی چالش‌های ناشی از محدودیت‌های اجرایی بخشنامه اخیر سازمان تأمین اجتماعی در خصوص تقسیط حق بیمه کارگران ساختمانی و مغایرت آن با بند (د) ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی

مرجع طرح موضوع: شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان، سمنان

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

تعداد صفحات دستور جلسه: ۱

شرح موضوع:

بند (د) ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی تصریح دارد که «در صورت درخواست متقاضی دریافت پروانه، سازمان تأمین اجتماعی مکلف است حق بیمه سهم کارفرما را در زمان صدور پروانه ساختمانی، حداکثر تا مدت سه سال و بدون دریافت سود، تقسیط نماید». این حکم قانونی با هدف تسهیل فرایند صدور پروانه‌های ساختمانی و حمایت از جریان تولید در صنعت ساختمان وضع شده است. با این حال، براساس بخشنامه جدید سازمان تأمین اجتماعی (ابلاغی در اسفند ماه ۱۴۰۳)، ضوابطی محدودکننده در خصوص میزان پیش‌پرداخت و تعداد اقساط حق بیمه تعیین شده که اجرای بند قانونی فوق را با چالش مواجه ساخته است. بر اساس مفاد این بخشنامه، تنها در صورت پرداخت حداقل ۵۰ درصد از کل حق بیمه، امکان تقسیط تا سقف ۲۰ قسط و با پرداخت ۳۰ درصد، امکان تقسیط تا سقف ۱۴ قسط پیش‌بینی شده است. همچنین محدودیت‌های نرم‌افزاری اعمال شده، اختیار مدیران کل تأمین اجتماعی در تعیین میزان پیش‌پرداخت و تقسیط متناسب با شرایط پروژه را سلب کرده است.

اجرای بخشنامه مذکور، در عمل منجر به تشدید رکود ساخت‌وساز، افزایش بهای تمام‌شده مسکن، کاهش تقاضا و اختلال در صدور پروانه‌های ساختمانی گردیده و برخلاف اهداف حمایتی قانونگذار در ماده (۵) فوق‌الذکر، تأثیر معکوس بر جریان تولید و عرضه در بخش مسکن گذاشته است و خود زمینه‌ساز تشدید ناترازی مالی سازمان تأمین اجتماعی می‌شود. با توجه به مطالب فوق شوراها گفت و گوی استانی درخواست نموده است که پیشنهاد ذیل مبنی بر مستثنی شدن وصول حق بیمه در دستور کار کارگروه کمیته حمایت از کسب و کار مطرح گردد.

با توجه به آثار منفی این بخشنامه بر صنعت ساختمان و در راستای اجرای کامل و بی‌کم‌وکاست بند (د) ماده (۵) قانون، پیشنهاد می‌شود سازمان تأمین اجتماعی ترتیبی اتخاذ نماید تا وصول حق بیمه پروانه‌های ساختمانی از شمول بخشنامه محدودکننده تقسیط مستثنا گردد و اختیار مدیران کل در تعیین شرایط تقسیط، مطابق با نص صریح قانون، تا سقف ۳۶ قسط و حداقل پیش‌پرداخت ممکن شود.