

قرارداد پرداخت کمک بلاعوض دولت بابت جبران سرمایه‌گذاری/یارانه صرفه‌جویی سوخت برای افزایش
کارایی انرژی در تاسیسات حرارتی ساختمان‌ها

بین

شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت

و

شرکت(سرمایه‌گذار عامل صرفه‌جویی سوخت)

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

این قرارداد بر اساس ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور- ۱۳۹۴- و آئین نامه اجرایی آن و در راستای اجرای اهداف قانون هدفمند کردن یارانه‌ها مصوب سال ۱۳۸۸ همچنین مصوبه شورای اقتصاد به شماره ۱۰۰۷۴۰ مورخ ۹۳/۸/۲۵ و اصلاحات شماره ۲۸۳۹۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲ و شماره ۷۸۸۳۰۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۵ و مصوبات شماره ۳۲۵۴۴- ۱۹۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۳۰ و شماره مورخ هیأت مدیره شرکت ملی نفت ایران فی‌مابین شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت به شماره ثبت ۱۴۹۲۱۳ شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۵۳۷۱۵۱۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۲۰۶۱۶ به آدرس تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، پلاک ۲۳ کدپستی: ۱۹۹۱۸۱۳۹۴۱ تلفن: ۶-۸۸۶۰۴۷۶۰، به عنوان «طرف اول» و شرکت/شرکت‌ها..... (سرمایه گذار عامل صرفه جویی سوخت) به شماره ثبت، شماره اقتصادی و شناسه ملی به آدرس، کدپستی:.....، تلفن:..... (همگی) بعنوان «طرف دوم»، با شرایط زیر منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از "اجرای طرح افزایش کارایی انرژی در موتورخانه‌های ساختمان‌های موجود در کشور با رعایت موافقت نامه‌های افزایش کارایی انرژی در تاسیسات حرارتی ساختمان منعقد فی‌مابین «طرف دوم» و مشتری‌ها (مجموعه پیوست شماره یک در اجرای مجموعه اقدامات بهینه‌سازی و ارائه خدمات منجر به کاهش مصرف گاز طبیعی مطابق با ماده ۵ این قرارداد) و اعطای کمک بلاعوض دولت بابت جبران سرمایه‌گذاری و یا یارانه صرفه‌جویی سوخت".

ماده ۲- مدت قرارداد

۲-۱ مدت اجرای این قرارداد ماه می‌باشد و «طرف دوم» متعهد است، حداکثر ظرف مدت مذکور و مطابق جدول برنامه زمانبندی اجرای قرارداد (پیوست شماره ۴)، تعهدات خود (موضوع ماده ۵) را بطور کامل و به نحو مطلوب انجام دهد. این مدت، با توافق کتبی طرفین قابل افزایش/کاهش است.

۲-۲ تاریخ شروع قرارداد از زمان ابلاغ کتبی اجرای قرارداد توسط «طرف اول» به «طرف دوم» می‌باشد.

۲-۳ در صورت تغییر در هر یک از مواد و یا پیوست‌های این قرارداد، طرفین می‌توانند برای تغییر مدت قرارداد توافق نمایند.

ماده ۳- سقف سرمایه‌گذاری قرارداد و نحوه اعطای کمک بلاعوض/یارانه دولت

۳-۱ سقف سرمایه‌گذاری موضوع شرط ضمن عقد قرارداد که توسط «طرف دوم» با مشتری انجام خواهد شد مبلغ

(به حروف.....) ریال / دلار آمریکا می‌باشد و پرداخت های کمک بلاعوض بابت جبران سرمایه‌گذاری و یا یارانه صرفه‌جویی سوخت از سوی «طرف اول» به «طرف دوم» تنها در سقف مبلغ سرمایه‌گذاری فوق‌الذکر و صرفاً از محل صرفه‌جویی گاز طبیعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد (شرایط پرداخت یارانه مطابق پیوست شماره سه) انجام خواهد شد.

۳-۲ شروع پرداخت یارانه، مطابق روش مندرج در پیوست شماره سه، زمانی خواهد بود که کاربرگ‌های C3 (راهکارهای اجرا شده بهینه‌سازی مصرف گاز طبیعی ساختمان) مندرج در ماده ۴ موافقت نامه‌های طرف دوم با مشتری، تکمیل شده و بر اساس روال سامانه "به‌سما" مورد تایید «طرف اول» و مشتری باشد.

۳-۳ مبلغ درخواستی «طرف دوم» حداکثر در سقف مبلغ سرمایه‌گذاری پس از بررسی و تایید «طرف اول» و بعد از کسر کسور قراردادی از محل صرفه‌جویی به صورت ارزی یا ریالی توسط «طرف اول» و مطابق با بند ۱۰ مصوبه شورای اقتصاد به شماره ۱۰۰۷۴۰ مورخ ۹۳/۸/۲۵ پرداخت خواهد شد.

۳-۴ «طرف دوم» طی دوره‌های منطبق با برنامه زمانبندی قرارداد (پیوست شماره ۴)، برگه درخواست یارانه صرفه‌جویی‌های سوخت محقق شده (کاربرگ A) را بر اساس گزارش‌های وضعیت صرفه‌جویی در مصرف گاز طبیعی (کاربرگ‌های R) موجود در سامانه "به‌سما" به «طرف اول» ارائه می‌کند.

۳-۵ در صورتیکه «طرف دوم» برای هر یک از موافقت نامه‌های منعقد شده با مشتری (مجموعه پیوست‌های شماره ۱) به حداقل ۷۰ درصد از میزان صرفه‌جویی دوره‌ای گاز طبیعی که قبلاً در کاربرگ B1 پیش‌بینی نموده است (ثبت شده در سامانه) نرسد، صرفاً ۵۰ درصد مبلغ یارانه صرفه‌جویی گاز در آن بازه (پیوست شماره ۳) به «طرف دوم» پرداخت خواهد شد.

۳-۶ میزان یارانه صرفه‌جویی دوره‌ای (سه ماهه) گاز طبیعی برای هر یک از موافقت نامه‌های منعقد شده با مشتری (مجموعه پیوست‌های شماره ۱) تا سقف ۱۳۰ درصد میزان پیش‌بینی شده در کاربرگ B1 (ثبت شده در سامانه) به صورت کامل (۱۰۰ درصد مبلغ یارانه صرفه‌جویی) به «طرف دوم» پرداخت خواهد شد. علاوه بر این در مورد مقادیر صرفه‌جویی مازاد بر ۱۳۰ درصد، ۵۰ درصد مبلغ یارانه صرفه‌جویی مازاد بر آن به «طرف دوم» پرداخت خواهد شد.

۳-۷ مبالغ مندرج در بندهای ۳-۵ و ۳-۶ در هر دوره (سه ماهه) به صورت علی‌الحساب محاسبه و مطابق با بند ۱۰ مصوبه شورای اقتصاد پرداخت می‌شود و در آخر هر دوره اصلاح و تعدیل شده و برای دوره منتهی به آخر قرارداد در پایان مدت قرارداد، نهایتاً تسویه می‌شود.

۳-۸ در مرحله اجرای راهکارهای بهینه‌سازی (کاربرگ C1)، در صورت عدم تایید آن توسط ناظر بازرسی اندازه‌گیری و صحت‌گذاری تا چهارمین ناظر، موافقت نامه مربوطه با مسئولیت «طرف دوم» ادامه پیدا می‌کند لیکن چنانچه در دوره بهره‌برداری، صرفه‌جویی پیش‌بینی شده در کاربرگ B1 محقق نشود، بند ۳-۵ در این خصوص اعمال نمی‌شود و صرفاً ۵۰ درصد مبلغ صرفه‌جویی گاز به «طرف دوم» بازپرداخت خواهد شد.

۳-۹ در صورتی که اقدامات «طرف دوم» منجر به انتخاب ساختمان و انعقاد موافقت‌نامه با مشتری/مشتریان و حصول صرفه‌جویی گاز مورد انتظار نشود، «طرف اول» هیچ گونه مسئولیتی نسبت به پرداخت هزینه‌های انجام شده نخواهد داشت.

۳-۱۰ در صورت اجرای راهکارهای پرهزینه نظیر تعویض بویلرها و دیگ‌ها با نوع راندمان بالای آن در موتورخانه‌ها، «سرمایه‌گذار عامل صرفه‌جویی سوخت» می‌تواند حداکثر تا پنجاه (۵۰) درصد هزینه‌های (صرفاً کالا، خدمات و اجرا) مرتبط با آن راهکار را،

مشروط به موافقت مشتری و درج مبلغ آن در سامانه "به‌سما"، از مشتری دریافت نماید.

ماده ۴- تعهدات طرف اول

- ۴-۱ همکاری لازم را با «طرف دوم» در چارچوب موضوع قرارداد بر اساس رویه‌های سامانه "به‌سما" انجام دهد.
 - ۴-۲ استفاده از سامانه "به‌سما" و تامین دسترسی برای «طرف دوم» را در حدود مسئولیت وی انجام دهد.
 - ۴-۳ کلیه دستورالعمل‌های فنی/رویه‌ها/کاربرگ‌های مرتبط با موضوع قرارداد را برای اجرای «طرف دوم» در سامانه قرار دهد.
 - ۴-۴ با اطلاع رسانی به مشترکان پر مصرف، همکاری لازم را به منظور معرفی ساختمان‌ها به «طرف دوم» به عمل آورد.
 - ۴-۵ در صورت نیاز، هماهنگی لازم را با شرکت‌های گاز استانی برای نصب کنتور هوشمند گاز ظرف مدت سی (۳۰) روز کاری از تاریخ واریز وجه توسط «طرف دوم»، انجام دهد.
- تبصره:** در صورت جایگزینی و نصب سامانه‌های گرمایشی با راندمان حرارتی بالا نظیر بویلرها/پکیج‌های چگالشی، نصب کنتور هوشمند گاز به صورت سری با کنتور موجود انجام شده و مبنای محاسبات صرفه جویی گاز، کنتور موجود می‌باشد.
- ۴-۶ نسبت به معرفی ناظر بازرسی اندازه‌گیری و صحه‌گذاری (M&V) در مراحل انجام کار و همچنین رسیدگی به ادعاهای «طرف دوم» از طریق سامانه اقدام نماید.
 - ۴-۷ در خصوص تنفیذ موافقت‌نامه‌های تنظیمی فی‌مابین مشتری با «طرف دوم» از طریق سامانه و در موعد مقرر اقدام نماید.
 - ۴-۸ در مورد مغایرت‌های اعلام شده توسط سامانه در هر مرحله از کار در موعد مقرر اعلام نظر نماید.
 - ۴-۹ پرداخت یارانه صرفه‌جویی سوخت مندرج در ماده ۳ سند قرارداد را مطابق رویه سامانه (به سما) انجام دهد.

ماده ۵- تعهدات طرف دوم

- ۵-۱ کلیه مسئولیت‌های سرمایه‌گذاری، فنی و مهندسی، ایمنی، حقوقی ناشی از اجرای موضوع این قرارداد، برعهده «طرف دوم» است و جبران تمامی خسارت‌های مادی و معنوی که به اشخاص و اموال ناشی از اجرای موضوع این قرارداد وارد گردد بر عهده «طرف دوم» بوده و «طرف اول» را نسبت به تمامی ادعاهای ناشی از موارد یاد شده مبرا می‌نماید و رأساً مسئولیت پاسخگویی را نسبت به مراجع اداری، قضایی و شبه قضایی نیز برعهده داشته و هزینه‌های مربوطه را متقبل می‌گردد.
- ۵-۲ تعهدات مندرج در شرح کلی اقدامات بهینه‌سازی (پیوست شماره دو) این قرارداد، منطبق با اصول فنی و مهندسی و مطابق با قوانین، مقررات و استانداردها و دستورالعمل‌های اعلام شده توسط «طرف اول»، با به کارگیری مهارت، دانش، توانائی، تجهیزات، منابع مالی (سرمایه‌گذاری) و نیروی متخصص مورد نیاز برای شناسایی و اجرای راهکارهای منجر به کاهش مصرف گاز طبیعی را به طور کامل انجام دهد.
- ۵-۳ «طرف دوم» موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های مسئولیت مهندسی و مدنی و جبران خسارت (مالی، اشخاص) ناشی از اجرای نامناسب راهکارها و غیر آن در ساختمان‌های مورد سرمایه‌گذاری و ثبت آن در سامانه "به‌سما" می‌باشد.

۴-۵ نسبت به واریز وجه خرید و نصب کنتور هوشمند گاز (در صورت اعلام سامانه) ، به حساب گاز استانی اعلامی توسط سامانه ، در خصوص هر یک از موافقت نامه‌های منعقد فی‌مابین «طرف دوم» با مشتری ظرف مدت هفتاد و دو (۷۲) ساعت، اقدام نماید. در صورت عدم پرداخت وجه ظرف مدت تعیین شده، آن موافقت نامه از مجموعه موافقت نامه‌های «طرف دوم» حذف می‌شود و هزینه‌های انجام شده (اندازه گیری و صحنه گذاری) مربوط به آن موافقت نامه توسط سامانه "به‌سما" محاسبه و به حساب بدهکاری «طرف دوم» منظور می‌شود.

۵-۵ هر یک از مراحل کار را وفق برنامه زمان‌بندی (پیوست شماره چهار) انجام دهد.

۶-۵ کلیه مستندات مرتبط با این قرارداد را مطابق با رویه‌های سامانه (به سما) تهیه و ارائه نماید.

۷-۵ نسبت به معرفی شخص یا اشخاص حقیقی به عنوان نماینده خود در امور مربوط به این قرارداد، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد در سامانه (به سما) اقدام نماید.

۸-۵ نسبت به معرفی تیم اجرایی و فنی در سامانه جهت اجرای مفاد قرارداد اقدام نماید.

۹-۵ همکاری کامل با «طرف اول» یا نمایندگان معرفی شده از سوی وی را به عمل آورد.

۱۰-۵ «طرف دوم» موظف است مواد، مصالح، اجناس، کالا و تجهیزات مشمول این قرارداد را از فهرست تامین‌کنندگان مندرج در سامانه تهیه و مطابق با دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی و اجرایی از جمله موارد مندرج در سامانه "به‌سما"، نصب و به کارگیرد.

۱۱-۵ «طرف دوم» موظف است طی مدت اجرای قرارداد، تعمیرات، نگهداری و آموزش مربوط به «موافقت نامه‌های منعقد با مشتری» را انجام دهد.

۱۲-۵ تمام مقررات و رویه‌های حاکم بر سامانه "به‌سما" را رعایت نماید.

۱۳-۵ تمام گزارش‌ها و برگه‌های درخواست یارانه مرتبط با موضوع قرارداد را مطابق با دستورالعمل‌های فنی / رویه‌ها و کاربرگ‌های موجود در سامانه "به‌سما" تهیه و به «طرف اول» ارائه نماید.

۱۴-۵ هرگونه دخل و تصرف و الحاق به مفاد موافقت نامه‌های فی‌مابین «طرف دوم» و مشتری (نمونه موافقت نامه‌های موجود در سامانه "به‌سما") مجاز نبوده و فاقد اعتبار قانونی و حقوقی است و غیر قابل استناد خواهد بود.

۱۵-۵ موضوع قرارداد را می‌تواند با شریک/شرکاء متشکل از تامین‌کننده منابع مالی/پیمانکار/مشاور دارای صلاحیت به صورت مشارکت (Joint Venture) انجام دهد. در این صورت مسئولیت شرکاء در قبال «طرف اول» به صورت تضامنی خواهد بود. «طرف دوم» بایستی نسخه‌ای از قرارداد/توافق منعقد فی‌مابین شریک/شرکاء (قرارداد joint venture) خود را به «طرف اول» تسلیم و ضمیمه قرارداد نماید.

تبصره: در صورت ضمیمه نمودن قرارداد/توافق مشارکت (Joint Venture) تمام شرکاء به عنوان «طرف دوم» ملزم به امضای قرارداد حاضر (قرارداد اقدام برای صرفه‌جویی سوخت و دریافت یارانه صرفه‌جویی) می‌باشند.

۱۶-۵ «طرف دوم» سایر هزینه‌های متعلقه برای اجرای طرح، موضوع جزء (۲) ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید را در سقف پنج (۵) درصد به صورت علی‌الحساب از مبلغ مندرج در هر یک از موافقت نامه‌های منعقد (صرفاً مبلغ معادل ریالی کالا، خدمات و اجرا با نرخ رسمی روز ، اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) را مطابق اعلام سامانه به عنوان هزینه‌های فن‌آوری، پژوهش،

اندازه‌گیری و صحه‌گذاری (M&V) به حساب مشترک فی‌مابین شرکت مدیریت طرح با طرف اول اعلامی (وفق دستورالعمل مالی ابلاغی) از سوی «طرف اول» واریز نموده و مشخصات فیش واریزی در سامانه "به‌سما" ثبت نماید. ابلاغ موافقت نامه‌های منعقد شده با مشتریان پس از واریز این وجه انجام خواهد شد.

تبصره: «طرف دوم» می‌پذیرد وجوه واریزی یاد شده در اجرای طرح حاضر بوده و طرف اول می‌تواند هزینه‌های فن‌آوری، پژوهش، اندازه‌گیری و صحه‌گذاری (M&V) را از محل واریزی مذکور انجام دهد، هزینه‌های صورت پذیرفته توسط «طرف اول» در موارد یاد شده قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۱۷-۵ «طرف دوم» حق استفاده از خدمات مشاوره‌ای ناظر بازرسی اندازه‌گیری و صحه‌گذاری (M&V) و یا به کارگیری وی را ندارد. در غیر این صورت، «طرف اول» هیچگونه مسئولیتی را در این خصوص برعهده نخواهد داشت و جبران هرگونه خسارت ناشی از آن به عهده «طرف دوم» می‌باشد.

۱۸-۵ «طرف دوم» حق تغییر نوع حامل انرژی (fuel switching) را با به کارگیری تجهیزات گرمایشی برقی، نفتی و ... ندارد. در صورت اثبات این موضوع موافقت نامه مربوط به آن حسب مورد فسخ شده یا خاتمه می‌یابد و از درجه اعتبار ساقط گردیده و از مجموعه موافقت نامه‌های قرارداد خارج می‌شود و تمامی پرداخت‌های انجام شده از محل بستانکاری «طرف دوم» کسر می‌گردد یا از تضامین وی برداشت می‌شود.

۱۹-۵ «طرف دوم» حق هرگونه دستکاری در کنتور گاز مشترک را ندارد. در صورت اثبات این موضوع، موافقت نامه مربوط به آن فسخ می‌شود و تمامی خسارات و پرداخت‌های انجام شده از محل بستانکاری «طرف دوم» کسر و یا از تضامین وی برداشت می‌شود.

۲۰-۵ «طرف دوم» حق استفاده از سایر کنتورهای گاز موجود در مایملک را به منظور تامین گرمایش ساختمان‌های موضوع موافقت نامه‌ها ندارد. به دلیل دریافت اطلاعات مصرف گاز سایر مشترکین موجود در ساختمان، این موضوع از طریق سامانه قابل اثبات است. در صورت اثبات این موضوع (counter switching)، موافقت نامه مربوط به آن به تشخیص «طرف اول» فسخ و یا خاتمه می‌یابد و تمامی مطالبات و تضمین «طرف دوم» به نفع «طرف اول» ضبط و برداشت می‌گردد بدون اینکه این امر مخل سایر حقوق و ادعاهای «طرف اول» باشد و «طرف دوم» حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب نموده است.

۲۱-۵ «طرف دوم» حق دریافت هیچ مبلغی را تحت عنوان هزینه اجرای راهکارهای بهینه‌سازی (به استثنای موارد بند ۱۰-۳) موضوع این قرارداد از مشتریان ندارد. در صورت اثبات این موضوع موافقت نامه مربوط به آن خاتمه می‌یابد و از درجه اعتبار ساقط گردیده و از مجموعه موافقت نامه‌های قرارداد خارج می‌شود و تمامی مطالبات و تضمین «طرف دوم» به نفع «طرف اول» ضبط و برداشت می‌گردد بدون اینکه این امر مخل سایر حقوق و ادعاهای «طرف اول» باشد و «طرف دوم» حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب نموده است.

تبصره: «طرف دوم» موظف است هرگونه قرارداد برای بهینه‌سازی انرژی با مشتری را در آن ساختمان، مستقل از قرارداد حاضر و با شرح کار به غیر از راهکارهای تایید شده در کاربرگ B3 به اطلاع «طرف اول» برساند و نسخه‌ای از آن را به «طرف اول» در قبال دریافت رسید تسلیم کند.

۲۲-۵ «طرف دوم» مکلف است هرگونه خرابی کنتور گاز و عدم کالیبراسیون آن را جهت تعمیر از طریق سامانه "به‌سما" به «طرف اول» اعلام نماید.

۲۳-۵ «طرف دوم» مکلف است در صورت به‌بهره‌برداری رسیدن ساختمان(های) جدید در کل مایملک مشتری و در مدت اعتبار

موافقت نامه مربوطه، نسبت به نصب کنتورهای فرعی گاز به صورت جداگانه برای آن ساختمان(ها) اقدام و اطلاعات مربوطه را در سامانه ثبت نماید. مصرف این کنتورها در محاسبات صرفه‌جویی گاز از مصرف گاز کنتور اصلی در دوره‌های متناظر، کسر خواهد شد.

ماده ۶- خسارت تاخیر

۶-۱ در صورتی که «طرف دوم» مطابق نظر ناظر (طبق کاربرگ های C۳)، اجرای تعهدات مندرج در موافقت نامه منعقد شده با مشتری را انجام ندهد و بیش از دو برابر زمان مقرر به تاخیر اندازد، «طرف دوم» موظف به جبران خسارت وارده به «طرف اول» بابت هزینه‌های مترتبه و همچنین پرداخت خسارت تحمیل شده به موتورخانه مشتری، در صورت شکایت مشتری (از طریق سامانه) طبق شرایط موافقت نامه مربوطه (موضوع پیوست شماره یک) است. «طرف اول» خسارت محاسبه شده را از مطالبات و ضمانت‌نامه‌های «طرف دوم» کسر و سهم مشتری را پرداخت می‌کند.

۶-۲ در صورتی که «طرف دوم» تمام یا قسمتی از کارها را طوری به تاخیر اندازد که پیشرفت قرارداد (مبلغ سرمایه‌گذاری موافقت نامه‌های به بهره برداری رسیده نسبت به مبلغ کل این قرارداد) با گذشت نیمی از مدت معین شده برای قسمت اجرایی قرارداد، کمتر از ده درصد باشد به مدت شش ماه معرفی مشتری جدید به «طرف دوم» متوقف می‌شود.

ماده ۷- اسناد قرارداد

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است که در صورت اختلاف یا تعارض در مفاد و تفسیر مواد آن، اولویت با سند قرارداد است:

۷-۱ سند قرارداد حاضر

۷-۲ شرایط عمومی

۷-۳ پیوست ها:

پیوست ۱ مجموعه موافقت نامه‌های منعقد فی مابین «طرف دوم» و مشتری‌ها

پیوست ۲ شرح کلی اقدامات بهینه سازی

پیوست ۳ مبانی، روش محاسبه، میزان، نحوه و الگوهای مشخص پرداخت یارانه

پیوست ۴ جدول برنامه زمان‌بندی قرارداد.

پیوست ۵ دستورالعمل ایمنی، بهداشت کار و محیط زیست.

پیوست ۶ دستورالعمل حل اختلاف قراردادی

پیوست ۷ طرح اندازه‌گیری و صحت‌گذاری (M&V Plan)

ماده ۸- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد، ساختمان‌های معرفی شده و ارجاعی از سامانه است، که در سراسر کشور واقع می‌باشد. این فهرست در سامانه

توسط «طرف اول» به روزرسانی می‌گردد. ساختمان هایی که برای این قرارداد در سامانه تایید نهایی می‌شود به پیوست شماره ۱ منضم خواهد شد.

ماده ۹- نسخ قرارداد

این قرارداد در نه ماده تنظیم و در چهار نسخه تهیه و به امضای طرفین رسید و هر چهار نسخه امضاء شده دارای اعتبار و ارزش یکسان می‌باشد. از چهار نسخه قرارداد سه نسخه نزد «طرف اول» و یک نسخه نزد «طرف دوم» باقی خواهد ماند.

«طرف اول»	«طرف دوم»
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
سمت	سمت
مهر و امضا	مهر و امضا

شرایط عمومی قرارداد پرداخت یارانه صرفه جویی سوخت

ماده ۱- تعاریف و مفاهیم

۱-۱ قرارداد

سندی است که در آن مشخصات اصلی کار و معامله، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مدت، سقف سرمایه‌گذاری و یارانه و تعهدات دو طرف بیان شده است و باید به مهر و امضای هر دو طرف برسد. قرارداد بین «طرف اول» (شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت) و «طرف دوم» (سرمایه‌گذار عامل صرفه‌جویی) منعقد می‌شود.

۱-۲ موافقتنامه

سندی است که در آن مشخصات اصلی اقدامات بهینه‌سازی مصرف سوخت در تاسیسات حرارتی ذکر می‌شود و به امضای سرمایه‌گذار عامل صرفه‌جویی و مشتری می‌رسد.

۱-۳ طرف اول

شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت می‌باشد. که در مقابل سرمایه‌گذاری و اقدام انجام شده و در ازای گاز صرفه‌جویی شده بابت جبران سرمایه‌گذاری، کمک بلاعوض و یا یارانه صرفه‌جویی سوخت را پس از تأمین توسط شرکت ملی نفت ایران به «طرف دوم» پرداخت می‌کند.

۱-۴ ناظر

عبارتند از اشخاص حقیقی / حقوقی که دارای صلاحیت بوده و وظیفه بازرسی، اندازه‌گیری و صحت‌گذاری بر عملکرد «طرف دوم»، در اجرای طرح افزایش کارایی انرژی در موتورخانه‌ها و صرفه‌جویی ناشی از آن را به عهده دارند.

۱-۵ مدیریت طرح

اشخاص حقوقی که با ناظر قرارداد دارد و توسط سامانه "به سما" ناظران را مدیریت می‌کند.

۱-۶ طرف دوم

شرکت فنی، مهندسی و خدماتی تایید صلاحیت شده که از طریق مشارکت و سرمایه‌گذاری، پروژه‌های مرتبط با بهبود کارایی انرژی را طراحی، اجرا و تأمین مالی می‌کند و عامل صرفه‌جویی سوخت است. این شرکت صرفاً از نوع خصوصی یا عمومی می‌باشد.

۱-۷ مشتری

مالک/ نماینده قانونی مالکین ساختمانی است که متقاضی اجرای راهکارهای صرفه‌جویی انرژی در تاسیسات حرارتی ساختمان، توسط «طرف دوم» می‌باشد.

۱-۸ مدارک و گزارش‌ها

متون، مستندات، نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها، مشخصات فنی، کتابچه‌های محاسبات فنی، نرم افزارها، برآورد مقادیر و هزینه‌ها و نظایر آن که در اجرای موضوع قرارداد، برحسب مورد از سوی «طرف دوم» و سامانه (به سما) تهیه می‌گردد، به عنوان مدارک و گزارش‌ها

نامیده می‌شوند.

۱-۹ برنامه زمانی کلی

برنامه‌ای است که تاریخ شروع و خاتمه بخش‌های مختلف هر قسمت یا مرحله از قرارداد را بر حسب ماه، نشان می‌دهد و در اسناد و مدارک قرارداد درج می‌شود.

۱-۱۰ برنامه زمانی تفصیلی

برنامه‌ای است که تاریخ شروع و خاتمه هر یک از فعالیت‌های درج شده در شرح سرمایه‌گذاری را به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی در هر قسمت یا مرحله نشان می‌دهد.

۱-۱۱ مدت اولیه

مدت اولیه هر قسمت یا مرحله، مدت درج شده در ماده ۲ سند قرارداد، برای آن قسمت یا مرحله است.

۱-۱۲ روز، ماه

روز و ماه بر اساس تقویم شمسی و تاریخ‌ها طبق تقویم رسمی کشور است.

۱-۱۳ تاریخ شروع به بهره‌برداری

تاریخی است که پس از آن راهکارهای اجرا شده در هر موافقت‌نامه منعقد فی‌مابین مشتری و «طرف دوم» به بهره‌برداری و به تایید «طرف اول» می‌رسد.

۱-۱۴ مرحله

سرمایه‌گذاری عامل صرفه‌جویی در هر موافقت‌نامه در کاربرگ‌های B می‌تواند شامل یک مرحله تا دو مرحله صورت پذیرد که در پایان هر مرحله، بازپرداخت یارانه صرفه‌جویی شروع می‌شود و تا سقف سرمایه‌گذاری در مراحل انجام شده و تایید شده اقدام می‌شود.

۱-۱۵ تحویل موقت موافقت‌نامه‌ها

تکمیل و انجام سرمایه‌گذاری همه مراحل موضوع هر یک از موافقت‌نامه‌های منعقد فی‌مابین مشتری و «طرف دوم» پس از تایید «طرف اول».

۱-۱۶ تحویل موقت قرارداد

در صورتی که همه موافقت‌نامه‌ها تحویل موقت شوند (حداکثر تا پایان زمان قرارداد)، تحویل موقت قرارداد انجام شده است.

۱-۱۷ تحویل دائم موافقت‌نامه‌ها

پایان پرداخت اقساط کمک بلاعوض بابت جبران سرمایه‌گذاری و یا یارانه صرفه‌جویی سوخت همه مراحل موافقت‌نامه به «طرف دوم» در هر یک از موافقت‌نامه‌های موضوع قرارداد.

۱-۱۸ تحویل دائم (نهایی) قرارداد

پس از تحویل دائم همه‌ی موافقت‌نامه‌های موضوع این قرارداد و هم‌چنین ارائه مفاسد حساب‌های قانونی، که تضامین «طرف دوم» نیز آزاد خواهد شد.

۱۹-۱ سامانه (به سما)

سامانه هوشمند اطلاعات و پایش طرح‌های موضوع ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور-۱۳۹۴ و آئین‌نامه اجرایی آن است که تمام قراردادهای، موافقت‌نامه‌ها، مراودات، ابلاغیه‌ها و گزارش‌ها و نتایج عملکرد قرارداد، بر اساس ثبت در آن صورت گرفته و معتبر خواهد بود.

۲۰-۱ ارزش صرفه‌جویی گاز

میزان ارزش گاز صرفه‌جویی شده حاصل از سرمایه‌گذاری که توسط «طرف اول»/ نماینده «طرف اول» (سامانه به سما) در هر یک از مجموعه موافقت‌نامه‌های منعقد فی‌مابین «طرف دوم» و مشتری تأیید شده باشد.

ماده ۲- تنفیذ قرارداد

این قرارداد از تاریخ ابلاغ کتبی از سوی «طرف اول» نافذ است و نفوذ این قرارداد علاوه بر لزوم ابلاغ کتبی، ارائه و تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات توسط «طرف دوم» نیز می‌باشد.

ماده ۳- حدود سرمایه‌گذاری و تغییرات آن

۳-۱ سرمایه‌گذاری «طرف دوم» و اقدامات او براساس راهکارهای فنی سامانه "به سما" شرط ضمن عقد این قرارداد تلقی می‌شود.

۳-۲ «طرف اول» می‌تواند حین انجام سرمایه‌گذاری، میزان سرمایه‌گذاری را در چارچوب موضوع قرارداد و حداکثر تا سقف بیست و پنج درصد مبلغ سرمایه‌گذاری پس از توافق طرفین، افزایش یا کاهش دهد.

۳-۲-۱ در صورتی که به کار بستن نظر «طرف اول» در حین انجام سرمایه‌گذاری یا هنگام بررسی مدارک و گزارش‌های «طرف دوم»، موجب تغییر مصوبات قبلی و انجام سرمایه‌گذاری اضافی شود، «طرف دوم» موظف است سرمایه‌گذاری اضافی را انجام دهد.

ماده ۴- برنامه زمانبندی

برنامه زمانی اجرای کار که در پیوست شماره چهار آمده است.

ماده ۵- پیشرفت کار

«طرف دوم» در پایان هر ماه یا زمان‌های تعیین شده در برنامه زمانبندی تفصیلی، گزارش پیشرفت انجام تعهدات موضوع قرارداد را به «طرف اول» تسلیم می‌کند. این گزارش شامل میزان سرمایه‌گذاری انجام شده، پیشنهاد راه‌حل‌های لازم برای رفع موانع و مشکلات پیش آمده در انجام تعهدات می‌باشد و «طرف اول» تا ده (۱۰) روز بعد از وصول گزارش، نظر خود را نسبت به گزارش یادشده اعلام می‌کند، در غیر این صورت، مفاد گزارش، تأیید شده تلقی می‌گردد.

ماده ۶- کارکنان طرف دوم

۶-۱ «طرف دوم» مسئولیت پرداخت حقوق و مزایا و حق بیمه همه کسانی که به منظور انجام تعهدات موضوع قرارداد، به صورت دائم یا موقت بکار گرفته می‌شوند را برعهده دارد و «طرف اول» را نسبت به هرگونه خسارت ناشی از عملکرد کارکنان خود مبری می‌دارد.

۶-۲ در صورتی که سرمایه‌گذاری و انجام تعهدات موضوع قرارداد، مستلزم استفاده از خدمات اتباع خارجی باشد، «طرف دوم» در استفاده از خدمات آنها، قوانین و مقررات ناظر بر اتباع خارجی در ایران را رعایت می‌کند و عنداللزوم اسناد مربوط به مجوز اقامت و کار آنها را به «طرف اول» تسلیم می‌نماید.

ماده ۷- رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

۷-۱ «طرف دوم» باید اطمینان حاصل کند که کارکنانش تعهدات قراردادی را به طور ایمن و مطمئن انجام می‌دهند و ضوابط ایمنی را، در تمام مراحل کار رعایت می‌نمایند.

۷-۲ «طرف دوم» مراقبت می‌کند که کارکنان وی و سایر گروه‌هایی که در انجام کارهای موضوع قرارداد فعالیت می‌کنند، طبق قوانین و مقررات، ضوابط و دستورالعمل‌های ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) وزارت نفت (پیوست شماره ۵) عمل نمایند.

ماده ۸- نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارش‌ها

«طرف دوم»، مدارک و گزارش‌های انجام هر قسمت یا مرحله را مطابق دستورالعمل نحوه گزارش‌دهی ادواری مندرج در سامانه "به‌سما" به «طرف اول» ارائه می‌نماید.

ماده ۹- تصفیه حساب

تصفیه حساب نهایی عبارت است از پرداخت آخرین قسط و اتمام تعهدات از سوی «طرف دوم» که پس از تصویب مدارک و گزارش‌های آن توسط «طرف اول» انجام می‌گیرد.

ماده ۱۰- تغییرات مدت قرارداد

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد زیر، می‌تواند با پیشنهاد و توافق کتبی طرفین، تغییر یابد.

۱۰-۱ تغییر در حدود خدمات.

۱۰-۲ بروز تاخیر به عللی خارج از قوس «طرف دوم».

۱۰-۳ وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری.

ماده ۱۱- ضمانت نامه انجام تعهدات عامل صرفه جویی سوخت

«طرف دوم» ملزم است پس از امضاء قرارداد و پیش از ابلاغ کتبی قرارداد نسبت به ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی اقدام نماید که مبلغ آن یک درصد (۰.۱٪) سقف مبلغ سرمایه‌گذاری قرارداد خواهد بود. این تضمین یک ماه پس از ارائه مفاسد حساب بیمه و تحویل دائم (نهایی) قرارداد آزاد خواهد شد.

ماده ۱۲- مالیات و بیمه

پرداخت مالیات و حق بیمه تامین اجتماعی (با رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) مربوط به این قرارداد و کارکنان مربوطه و نیز حقوق گمرکی و عوارض مربوط به لوازم و وسایل مورد نیاز که در تاریخ امضای این قرارداد برقرار است، یا در آینده برقرار خواهد شد و یا میزان آن در آینده تغییر می‌کند و همه هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله هزینه اختصاصی طرح اندازه‌گیری و

صحه‌گذاری (M&V) به عهده «طرف دوم» است.

تبصره ۱- از هر برگه درخواست یارانه صرفه جویی سوخت، پنج (۵) درصد مبلغ کسر و به عنوان ودیعه بیمه تا ارایه مفاسا حساب بیمه تأمین اجتماعی نزد طرف اول نگهداری می گردد.

تبصره ۲- با توجه به بند ۹ مصوبه اصلاحی به شماره ۷۸۸۳۰۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۵ که مقرر داشته "بازپرداخت سرمایه گذاری در طرح های نفت و گاز به منظور اصلاح الگوی مصرف حامل های انرژی به اشخاص حقیقی و حقوقی، از محل صرفه جویی در مصرف سوخت یا درآمد حاصل از اجرای طرح پرداخت می گردد، به عنوان پرداخت بلاعوض دولت بابت جبران سرمایه گذاری و یا یارانه صرفه جویی حامل های انرژی محسوب گردیده و لذا از شمول قانون مالیات بر ارزش افزوده خارج و مأخذ محاسبه مالیات و عوارض موضوع ماده (۱۴) قانون مالیات بر ارزش افزوده نخواهد بود"، این قرارداد مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده نمی شود.

تبصره ۳- تحویل دائم قرارداد، منوط به ارائه مدارک از جمله مفاساحساب بیمه تأمین اجتماعی از ادارات مربوطه توسط «طرف دوم» می باشد.

ماده ۱۳ - حوادث قهریه

در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری، مانند جنگ (اعلام شده یا نشده)، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و هم چنین آتش سوزی های دامنه دار، طوفان و حوادث با ماهیت مشابه، به ترتیب زیر عمل خواهد شد:

۱-۱۳ هر گاه شرایط اضطراری بیش از شش ماه به طول انجامد و اجرای قرارداد حاضر را برای یکی از دو طرف غیر ممکن سازد، قرارداد خاتمه یافته تلقی و براساس ماده ۳-۱۶ عمل خواهد شد.

۲-۱۳ هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد و ادامه قرارداد حاضر به طور موقت امکان پذیر نباشد، پس از رفع موارد قهری ، بدون تغییر در مبلغ، مدت قرارداد متناسب با آن افزایش می یابد.

ماده ۱۴- ممنوعیت قانونی

۱-۱۴ «طرف دوم» اعلام می کند که در موقع عقد این قرارداد، مشمول قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مربوط به اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله وزرا، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲، نمی باشد.

۱-۱-۱۴ در صورتیکه خلاف بند ۱-۱۴ برای «طرف اول» ثابت شود، یا تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان «طرف دوم» رخ دهد که با مفاد قوانین یادشده تعارض داشته باشد و طرف دوم مراتب را به طرف اول کتبا اعلام نکند «طرف اول» قرارداد مطابق ماده ۱۷ عمل می کند.

۲-۱-۱۴ در شرایطی که تغییراتی در دستگاه های دولتی یا «طرف اول» ایجاد شود که «طرف دوم» مشمول ممنوعیت یاد شده باشد، «طرف دوم» موظف است مراتب را به «طرف اول» اعلام کند و در صورتی که منع قانونی رفع نشود، «طرف اول» قرارداد را خاتمه می دهد.

۲-۱۴ «طرف دوم»، موظف است همه اطلاعات شخصی مشتریان را که در جریان انجام خدمات این قرارداد تحصیل می کند، محرمانه

تلقی نماید و موظف است از دسترسی اشخاص ثالث و غیر مجاز جلوگیری نماید.

ماده ۱۵- انتقال به غیر

۱۵-۱ «طرف دوم» حق ندارد بدون کسب مجوز از «طرف اول»، همه موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند. در غیر این صورت «طرف اول» مطابق ماده ۱۷ عمل خواهد کرد. در صورت واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث، از مسئولیت و تعهدات «طرف دوم» به هیچ عنوان کاسته نمی شود و وی مقابل طرف اول متعهد و پاسخگو می باشد.

۱۵-۲ «طرف اول» می تواند تمام یا قسمتی از حقوق یا وظایف خود را با رعایت مقررات و تایید وزارت نفت به واحدهای تابعه وزارت نفت تفویض یا منتقل کند. در این صورت انجام تعهدات «طرف اول» در رابطه با حقوق یا وظایف تفویض شده یا منتقل شده بر عهده آن واحدها خواهد بود.

ماده ۱۶- خاتمه دادن به قرارداد

در موارد ذیل قرارداد خاتمه می یابد و ضمانت نامه ها متناسب با میزان و حسن انجام تعهدات آزاد و با وی تسویه حساب می شود :

۱۶-۱ «طرف دوم» به تعهدات خود بطور کامل و مورد تایید «طرف اول» عمل ننماید.

۱۶-۲ «طرف اول» می تواند قبل از اتمام و انجام کامل موضوع قرارداد، اعلام خاتمه کار را به «طرف دوم» ابلاغ نماید. در این مورد «طرف اول» با جلب رضایت «طرف دوم» (نسبت به میزان پیشرفت کار) مطابق شرایط قرارداد با وی تسویه حساب می نماید.

۱۶-۳ در صورت ایجاد منع قانونی بر ادامه کار و استمرار آن که ناشی از قصور «طرف دوم» نباشد قرارداد خاتمه یافته و نسبت به میزان پیشرفت کار با «طرف دوم» تسویه حساب می گردد.

ماده ۱۷- فسخ قرارداد

۱۷-۱ «طرف اول» حق دارد در هریک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به «طرف دوم» ابلاغ کند.

۱۷-۱-۱ اثبات شمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ بر «طرف دوم» در زمان عقد قرارداد یا طی مدت قرارداد.

۱۷-۱-۲ انتقال همه موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اجازه «طرف اول».

۱۷-۱-۳ ورشکستگی یا انحلال «طرف دوم» .

۱۷-۱-۴ احراز این مطلب توسط طرف اول که «طرف دوم» برای گرفتن کار یا اجرای آن، به کارکنان «طرف اول»، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده یا آنها را در منافع خود شریک کرده باشد.

۱۷-۱-۵ احراز این موضوع توسط طرف اول که «طرف دوم» با «ناظر» یا «مشتری» تبانی نموده یا رابطه مالی یا قراردادی دارد.

۱۷-۱-۶ احراز این موضوع توسط «طرف اول» که «طرف دوم» استانداردهای فنی و شئون حرفه ای به طور فاحش و گسترده رعایت

نکرده است.

۱-۷-۱۷ احراز این موضوع که «طرف دوم» به طور فاحش به تعهدات قراردادی خود عمل ننموده است.

۱۷-۲ «طرف دوم»، با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است کار را متوقف و بی درنگ «طرف اول» را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف «طرف اول» اعلام می‌شود (حداقل دو هفته)، اصل مدارک و گزارش های خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به «طرف اول» تحویل دهد.

۱۷-۳ در صورت فسخ قرارداد با توجه به موارد یادشده، پس از ابلاغ فسخ قرارداد، نسبت به ضبط تضامین موضوع ماده یازده (۱۱) به نفع خود اقدام می‌کند.

ماده ۱۸- عدم وجود واسطه و ارثشاء

۱۸-۱ «طرف دوم» تأیید و تعهد می نماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمسیون و یا حق العمل یا پاداش و تحفه و هدیه یا رشوه و نظائر آن بصورت نقدی، جنسی، ارائه خدمت و سهمیم کردن در منافع خود و یا به هر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، «طرف اول» حق خواهد داشت، قرارداد را طبق ماده ۱۷ فسخ نموده و مطالبه خسارات نماید و «طرف دوم» را به مقامات ذیصلاح معرفی کند.

۱۸-۲ در صورتیکه بنا به تشخیص «طرف اول» «طرف دوم» مرتکب یکی از اعمال بند های ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت وزیران گردد مشمول ماده مذکور بوده و قرارداد فسخ خواهد گردید.

۱۸-۳ همچنین در اجرای ماده ۷ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی چنانچه «طرف دوم» مرتکب یکی از اعمال بند های ۱ آئین نامه مذکور شود، «طرف اول» مجاز به عقد قرارداد جدید با پیمانکار به مدت ۵ سال نمی باشد.

ماده ۱۹- حل اختلاف و قانون حاکم

۱۹-۱ قانون حاکم بر این قرارداد قانون جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

۱۹-۲ هرگونه اختلاف فیما بین طرفین قرارداد به روش مندرج در «دستورالعمل حل اختلاف قراردادی» به شماره ۲۶۰۱۱۲-۲۸/۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۵ و اصلاحات بعدی آن از جمله ابلاغیه ۹۱۵۲۹-۲۰/۲ مورخ ۹۴/۲/۳۰ (پیوست شماره ۶) حل و فصل خواهد شد.

ماده ۲۰- قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی

«طرف دوم» در اجرای موضوع قرارداد ملزم به رعایت مقررات مندرج در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آن‌ها در امر صادرات مصوب سال ۱۳۹۱ می‌باشد.

ماده ۲۱- مالکیت اسناد

مالکیت مادی و معنوی ناشی از اجرای این قرارداد و تمام مدارک و گزارش هایی که به موجب این قرارداد، توسط «طرف دوم» تهیه می‌شوند، از جمله نسخه اصلی رایانه‌ای متعلق به «طرف اول» است و «طرف دوم» به هیچ وجه بدون اخذ رضایت کتبی «طرف اول» حق انتشار اسناد و مدارک یادشده را ندارد. انتشار نتایج علمی حاصل از اجرای قرارداد توسط «طرف دوم» صرفاً با ذکر نام «طرف اول

« و سامانه "به سما" امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۲۲- ابلاغ ها

هرگونه اطلاعیه، اخطار، اعلامیه، دستورکار، اعلام نظر، ابلاغ تعلیق، فسخ یا خاتمه قرارداد، الحاقیه و موارد مشابه، تنها در صورت ثبت در سامانه "به سما" معتبر است.

قرارداد حاضر به عنوان قرارداد نهایی بین طرفین تلقی و کلیه مکاتبات، توافقات و تفاهمات قبلی در خصوص موضوع قرارداد حاضر صرفاً در چارچوب قرارداد حاضر معتبر است و در غیر این صورت کان لم یکن تلقی می گردد.

ماده ۲۳- محرمانگی اطلاعات

در مواردی که اطلاعات محرمانه است، پس از اتمام قرارداد یا در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد کماکان موارد حفاظت از اطلاعات به قوت خود باقیست.

پیوست شماره یک

مجموعه موافقت نامه‌های منعقدہ فی مابین سرمایه گذار عامل صرفہ جوئی (طرف دوم) و مشتری ها

پیوست شماره دو
شرح کلی اقدامات بهینه سازی

پیوست شماره سه

مبانی، روش محاسبه، میزان، نحوه و الگوهای مشخص پرداخت یارانه

میزان بازپرداخت به طرف دوم برابر یارانه صرفه‌جویی‌های تایید شده توسط سامانه به مدت حداکثر ۶۰ ماه برای ساختمان‌های تجاری-اداری و ساختمان‌های مسکونی از شروع دوره بهره‌برداری خواهد بود.

به ازای هر مترمکعب گاز طبیعی صرفه‌جویی شده در هر واحد مشمول طرح نسبت به متوسط مصرف حداقل ۲ سال قبل همان واحد در دوره‌های متناظر با رعایت ملاحظات آب و هوایی (منظور کردن سرما و گرمای خارج از عرف نسبت به شرایط حداقل ۲ سال گذشته) مبلغ ۱۳ سنت دلار آمریکا یا معادل ریالی آن به نرخ رسمی اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان بازپرداخت به مدت حداکثر ۶۰ ماه برای سامانه‌های گرمایشی/موتورخانه‌های ساختمان‌های مسکونی، تجاری و اداری تا سقف کل سرمایه‌گذاری به شرکت سرمایه‌گذار عامل صرفه‌جویی پرداخت خواهد شد.

پرداخت‌های مربوط به هر ساختمان یا مجموعه ساختمانی مربوط به هر کنتور با پست گاز، در دوره‌های سه (۳) ماهه بر اساس میزان صرفه‌جویی گاز طبیعی و با نرخ فوق محاسبه می‌گردد.

پیوست شماره چهار

جدول برنامه زمانبندی اجرای کار

پیوست شماره پنج

دستورالعمل ایمنی ، بهداشت کار ومحیط زیست

پیوست شماره شش

دستورالعمل حل اختلاف قراردادی به شماره ۲۶۰۱۱۲-۲۸/۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۵

ماده (۱) هیأت حل اختلاف

در هریک از شرکت‌های اصلی (شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران، شرکت ملی صنایع پتروشیمی، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران) یک هیأت حل اختلاف قراردادی تشکیل خواهد شد.

با توجه به حجم اختلاف‌های مطروحه، تشکیل بیش از یک هیأت در هر شرکت اصلی با پیشنهاد هیأت مدیره مربوط و تایید هیأت عالی حل اختلاف مجاز خواهد بود.

تبصره- در صورت تشکیل بیش از یک هیأت در هر شرکت اصلی، نحوه ارجاع درخواست‌های شرکت‌های طرف قرارداد به این هیأت‌ها به ترتیبی خواهد بود که هیأت عالی حل اختلاف تعیین خواهد کرد.

ماده (۲) اعضای هیأت‌های حل اختلاف

اعضای هیأت‌های حل اختلاف، به اعتبار توانمندی‌ها و صلاحیت‌های حرفه‌ای خود به ترتیب زیر انتخاب و منصوب خواهند شد:

الف) یک نفر کارشناس حقوقی مسلط به امور حقوقی قراردادها

ب) یک نفر کارشناس مالی مسلط به امور مالی قراردادها

ج) یک نفر از مدیران یا کارشناسان ارشد فنی

این افراد توسط مدیر عامل شرکت به هیأت عالی حل اختلاف معرفی و در صورت تایید صلاحیت حرفه‌ای ایشان توسط این هیأت، احکام ایشان پس از تصویب هیأت مدیره شرکت، از سوی مدیرعامل برای مدت دو سال صادر می‌شود.

تبصره- برای هر یک از اعضای هیأت، افرادی به عنوان عضو علی‌البدل متناظر به همان روال انتخاب اعضای اصلی، تعیین و منصوب خواهند شد که در موارد غیبت اعضای اصلی و نیز در موارد شمول بند ۴-۵ ماده ۵ به اعضای اصلی، به جای ایشان در هیأت‌های حل اختلاف‌ها رسیدگی خواهند کرد.

ماده (۳) وظایف و مسئولیت‌های هیأت حل اختلاف

مسئولیت هیأت حل اختلاف، رسیدگی به اختلاف طرف‌های قرارداد با شرکت اصلی ذیربط و شرکت‌های (فرعی) تابعه آن حسب مورد و اتخاذ تصمیم برای نحوه حل و فصل اختلاف با طرف قرارداد خواهد بود.

تصمیمات هیأت حسب مورد پس از تصویب هیأت مدیره شرکت ذیربط لازم الاجرا خواهد شد.

ماده (۴) چنانچه اجرای تصمیم صادره از سوی هیأت‌های حل اختلاف دارای بار مالی بوده و یا اینکه به دلایل افزایش سقف و حجم قرارداد مستلزم اخذ مجوز از مراجعی همانند هیأت مدیره شرکت کارفرما، کمیسیون معاملات شرکت مربوطه یا هیأت ترک تشریفات مناقصه و یا نظایر آنها باشد، شرکت کارفرما موظف است قبل از ابلاغ تصمیم صادره برای اجرا نسبت به کسب مجوزهای لازم اقدام نماید. در هر صورت تصمیم‌های هیأت صرفاً در چارچوب موازین قانونی و با رعایت کلیه مقررات و با لحاظ اختیارات هیأت مدیره شرکت مطابق اساسنامه آن معتبر و قابل اجرا می‌باشد.

ماده ۵) فرآیند رسیدگی به اختلافها

۵-۱ هرگاه یک شرکت طرف قرارداد با یک شرکت اصلی صنعت نفت یا شرکت تابعه آن، در اجرای یک قرارداد نتواند با مذاکره با کارفرمای خود به تفاهم و نتیجه برسد، می‌تواند حل مشکل خود را از هیأت حل اختلاف شرکت اصلی ذیربط درخواست کرده و کتباً از هیأت حل اختلاف تقاضای رسیدگی و تصمیم‌گیری کند.

۵-۲ تصمیم‌گیری در هیأت حل اختلاف با رعایت موارد زیر خواهد بود:

الف) در صورتی که اختلاف به دلیل برداشت متفاوت از متون بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها باشد، هیأت موضوع را از مرجع صدور بخشنامه/ دستورالعمل استعلام نموده و پاسخ واصله، توسط هیأت به دو طرف پیمان ابلاغ می‌شود و طرفین اختلاف ملزم به رعایت آن هستند.

ب) در صورتی که اختلاف ناشی از اجرای یا تفسیر مفاد قرارداد باشد، بر اساس محتویات و مندرجات قرارداد، توافقات و صورتجلسات و قوانین و مقررات مربوطه، هیأت موارد اختلافی را بررسی و در خصوص آنها تصمیم لازم را اتخاذ می‌نماید.

۵-۳ شرط اصلی ورود هیأت حل اختلاف به رسیدگی به درخواست ذینفع (در موارد شمول جزء "ب" بند ۲-۵ همین ماده)، اعلام پذیرش رسمی متقاضی دایر بر این خواهد بود که ایشان رای هیأت حل اختلاف را چه له یا علیه وی باشد به طور کامل خواهد پذیرفت.

۵-۴ هیأت حل اختلاف موظف است به درخواست‌های واصله بی طرفانه رسیدگی کند. لذا اعضای هیأت در موارد شمول ماده ۹۱ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی صالح به رسیدگی و اظهار نظر در موضوع اختلافی نبوده و با باید جای خود را به اعضای علی‌البدل متناظر بدهند.

اظهار نظر در خصوص موضوع اختلافی پیش از اتخاذ تصمیم نهایی هیأت توسط هر یک از اعضای هیأت نیز موجب سلب صلاحیت ایشان در رسیدگی به آن پرونده خواهد شد.

۵-۵ برای ورود به رسیدگی به درخواست طرف قرارداد، به موافقت کارفرما نیازی نیست.

۵-۶ دعوت از طرفین اختلاف برای حضور در جلسات هیأت‌های حل اختلاف و استماع نظرات ایشان ضروری است، ولی تصمیم نهایی هیأت بدون حضور دو طرف اتخاذ خواهد شد.

۵-۷ هیأت‌ها می‌توانند بنا بر تشخیص خود و حسب نیاز، از افراد و یا گروه‌های کارشناسی در رشته‌های مختلف برای بررسی موضوعات استفاده کنند و در فرآیند رسیدگی به اختلاف‌ها در جلسات خود، نظرات این افراد را استماع کنند.

ماده ۶) هیأت حل اختلاف می‌تواند عنداللزوم و بنا بر ضرورت، به تشخیص خود، در صورت تقاضای هر یک از طرفین در رابطه با صدور دستور موقت دایر بر الزام و یا منع انجام کار تصمیم لازم را اتخاذ نماید. اجرای هرگونه دستور موقت در خصوص مراتب مزبور بنا به درخواست هیأت حل اختلاف و با دستور مدیرعامل و در صورت لزوم با تایید هیأت مدیره شرکت اصلی مقدر می‌باشد.

ماده ۷) هیأت عالی حل اختلاف

هیأت عالی حل اختلاف متشکل از ۵ نفر به ترتیب زیر می‌باشد:

الف) معاون امور حقوقی و امور مجلس به عنوان رئیس هیأت

ب) نماینده معاون امور مهندسی وزیر

ج) سه نفر مدیر و کارشناس برجسته در امور مالی، قراردادها و مدیریت پروژه که توسط وزیر منصوب می‌شوند.

ماده ۸) هیأت عالی وظایف و مسئولیت‌های زیر را به عهده خواهد داشت:

۸-۱) بررسی و تایید صلاحیت حرفه‌ای افراد پیشنهادی برای عضویت در هیأت حل اختلاف شرکت های اصلی.

۸-۲) تایید تشکیل بیش از یک هیأت حل اختلاف در هر یک از شرکت‌های اصلی

۸-۳) سلب صلاحیت اعضای اصلی یا علی‌البدل هیأت‌های حل اختلاف در صورت اثبات تخلف ایشان در انجام وظایف.

تبصره- در صورت رد و سلب صلاحیت از هریک از اعضا هیأت‌ها، آن عضو بلافاصله بر کنار شده و باید فرد جدیدی به جای وی معرفی شود.

۸-۴) تهیه و ابلاغ روش‌های لازم برای نحوه رسیدگی به اختلاف‌ها و شکایات و نظارت بر اجرای دقیق مقررات این شیوه نامه و عملکرد هیأت.

۸-۵) پیشنهاد نحوه پرداخت و جبران حق الزحمه اعضا و افراد موثر در هیأت‌های حل اختلاف جهت اتخاذ تصمیم وزیر نفت.

۸-۶) رسیدگی به شکایت‌های ذینفعان در موارد تخلف شکلی هیأت‌های اصلی از مقررات نحوه رسیدگی به اختلاف‌ها و درخواست‌ها.

۸-۷) رسیدگی به شکایت‌های ذینفعان در مواردی که هیأت مدیره یک شرکت اصلی تصمیم هیأت حل اختلاف آن شرکت را تایید نمی‌کند.

تبصره- در صورتی که پس از رسیدگی، هیأت عالی حل اختلاف، تصمیم هیأت مدیره شرکت اصلی را درست تشخیص ندهد، با مراتب را با استدلال کارشناسی خود جهت اتخاذ تصمیم به وزیر منعکس نماید.

ماده ۹) کلیه هیأت‌ها و شرکت های تابعه در صورت درخواست هیأت عالی حل اختلاف ملزم به ارائه هر گونه اطلاعات مورد نیاز حل اختلاف قراردادهای خود به آن هیأت می‌باشد.

ماده ۱۰) دعوت به جلسات رسیدگی و هرگونه استعلام و مکاتبات لازم و ابلاغ تصمیمات به عنوان هیأت حل اختلاف توسط رئیس هیأت انجام می‌پذیرد و از طریق دبیرخانه هیأت به طرفین ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱۱) جلسات هیأت‌های حل اختلاف با حضور تمامی اعضاء رسمیت یافته و تصمیمات با اکثریت آرا اتخاذ می‌شود. شایان ذکر است حضور دو عضو اصلی در جلسه الزامی بوده و صرفاً در صورت عدم حضور یک عضو اصلی، عضو علی‌البدل متناظر وی در جلسه حاضر و جلسه رسمیت خواهد داشت.

ماده ۱۲) متن ذیل با عنوان «حل اختلاف» جایگزین متون قبلی در شرایط عمومی قراردادها/پیمان‌های شرکت‌های اصلی و فرعی تابعه وزارت نفت می‌شود و از این پس این شیوه نامه باید به عنوان جزء لاینفک به قراردادهای منعقد شده بین طرفین منضم شود.

« هرگاه در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان/ قرارداد بین طرفین آن اختلاف نظر پیش آید، اختلاف بین طرفین ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم، حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه به شرح مذکور در شیوه نامه حل اختلاف‌های قراردادی، که به قرارداد منضم می‌شود، قابل حل خواهد بود.»

تبصره- تمامی شرکت‌ها موظفند به صورت مناسب این شیوه نامه را به طرف‌های قراردادی خود که دستورالعمل حل اختلاف قراردادی قبلی را پذیرفته‌اند، ابلاغ نموده تا در صورت موافقت ایشان این دستورالعمل مبنای رسیدگی به اختلاف‌های احتمالی قرار گیرد.

ماده (۱۳) در صورت هر گونه ابهام یا سکوت این شیوه‌نامه در خصوص مقررات شکلی، مراتب از هیأت عالی استفسار و نظر تفسیری هیأت عالی معتبر خواهد بود.

ماده (۱۴) معاونت امور مهندسی و اداره کل روابط عمومی وزارتخانه باید به طرق مناسب مفاد این شیوه نامه را به اطلاع عموم ذینفعان برسانند.

این شیوه نامه در ۱۴ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا بوده و جایگزین دستور العمل شماره ۲۸/۱/۵۴۰۸۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۵ می‌شود.

پیوست شماره هفت

طرح اندازه‌گیری و صحت‌گذاری (M&V Plan)